



Datum: 6 juni 2023

Nieuwsbrief over Renovatie en Uitbreiding Kapellengaarden

In deze nieuwsbrief zullen we u in hoofdlijn berichten over de bouwvoorbereidingen en bouwwerkzaamheden bij Kapellengaarden. Voor zover dit overlast veroorzaakt, vragen we uw begrip.

Tussenbouw en renovatie Kapellengaarden stap voor stap

Kapellengaarden wordt dit jaar verbouwd. Zoals u weet is Kapellengaarden sinds een aantal jaar een officiële verpleegafdeling van verpleeghuis Huize Herfstzou van stichting De Warme Huizen. Op enkele uitzonderingen na, wonen in bijna alle appartementen van Kapellengaarden nu verpleeghuisbewoners. De renovatie en uitbreiding van verpleegafdeling Kapellengaarden doen wij samen met Viverion en aannemer Kreunen Bouw.

Voor wie het nog niet wist:

1. Verpleegafdeling Kapellengaarden wordt uitgebreid met 6 eenpersoons Zorgappartementen voor verpleeghuisbewoners. Deze komen op de plaats van de huidige luchtbrug.
2. Er komt een gezamenlijke huiskamer voor de verpleeghuisbewoners.
3. Daarnaast vindt er renovatie plaats, met verbeteringen aan:
 - a. de hoofdingang, deze ingang wordt groter voor mensen met een rolstoel
 - b. het dak; het kunststof dak wordt vervangen, zodat het minder warm wordt
 - c. de vloer op de begane grond, zodat deze meer egaal wordt.
4. De bouwwerkzaamheden vinden plaats in de periode april 2023 - maart 2024.
5. Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen bewoners terecht in de huiskamer aan de overkant, om de rommel, geluiden en stof wat uit de weg te gaan. Overdag is de huiskamer naast de hoofdingang beschikbaar of ruimte in het Restaurant om een rustiger plek op te zoeken.

De werkzaamheden

Het flora en fauna is op **19 mei** gedaan en heeft gelukkig geen bijzondere ontdekkingen opgeleverd. Er kan gewoon gebouwd worden.

Op **31 mei** is de noodtrap gesloopt.

Op **1 juni** zijn de heipalen en zware apparatuur geleverd en deze zijn op **2 juni** in de grond geschroefd en er is beton in gestort. Dit moet nu een week uitharden en er wordt altijd eerst (akoestisch) getest of dit in orde is.

Pas na de uitharding kan er op die plek met materieel gereden worden en wordt een bouwkeet geplaatst.

Op **12 juni** worden de cilindersloten in 4 appartementen begane grond omgezet. Het achterste deel van Kapellengaarden krijgt namelijk als eerste een nieuwe vloer. Er kan dan niet over de gang gelopen worden, want:

Op **13 juni** beginnen ze met uitgraven van de gang, daarna zijn ze een week bezig met een nieuwe ondervloer/fundering metselen en daarna kost het een week om de cementvloer te realiseren.

Bewoners, bezoekers en medewerkers moeten bij deze 4 appartementen via de terrasdeur in- en uitgaan.

Tijdelijke lift en nieuw trappenhuis aan de zijkant

Er komt een tijdelijke lift (voor circa 1 jaar) en een nieuw intern trappenhuis. Dat moet helemaal opgemetseld worden. De datum daarvoor is nog niet bekend, maar dit start wel **voor 21 juli**. Deze moeten eerst klaar zijn voordat de loopbrug gesloopt gaat worden.

Bouwvakvakantie

Op 21 juli start de bouwvakvakantie. Spoedig daarna – **rond 15 augustus start de “tussenbouw”** voor de nieuwe zorgappartementen voor verpleeghuisbewoners en een huiskamer. Het slopen van de loopbrug staat voor **half september** gepland.

Vervolgwerkzaamheden

We houden u op de hoogte wat er in de weken en maanden daarna gaat gebeuren. Dat kan niet per dag nauwkeurig, maar wel in hoofdlijn, zodat u een betrokken en wat voorbereid bent.

Vragen van bewoners

Heeft u als bewoner van Huize Herfstzon, afdeling Kapellengaarden vragen?

Dan kunt u terecht bij **Stella Broeks, projectleider** voor renovatie en uitbreiding Kapellengaarden. Zij heeft regelmatig overleg met medewerkers van Kreunen Bouw b.v. en Viverion en kan ook vragen meenemen.

Stella is gewoon aanspreekbaar op locatie, waar ze regelmatig is.

Zij is ook bereikbaar via e-mail: s.broeks@dewarmehuizen.nl of telefonisch via het algemene nummer van Huize Herfstzon 0547-272342