



Nieuwsbrief over Renovatie en Uitbreiding Kapellengaarden

Datum: 22 september 2023

In deze nieuwsbrief berichten we u over de bouwwerkzaamheden bij Kapellengaarden. Voor zover dit overlast veroorzaakt, vragen we uw begrip. Kapellengaarden wordt tot begin 2024 verbouwd.

Trappenhuis is klaar en de lift wordt geplaatst

Het nieuwe trappenhuis is bijna gereed voor gebruik. De afwerking van de muren vindt later plaats, maar de veiligheid is geborgd. De tijdelijke lift wordt geplaatst op 26 september. Het duurt wel even voordat deze helemaal goed staat. En we gaan deze testen op veiligheid voor gebruik. Bewoners en medewerkers krijgen bericht wanneer de lift gebruikt mag worden. We vragen natuurlijk een paar mensen uit de praktijk van alle dag om samen met de bouwers te kijken of het veilig is.



8 Ramen dichtgemetseld

Omdat de tussenbouw gaat starten, moesten er 8 ramen van de appartementen dichtgemetseld worden. Dat is in de afgelopen weken gedaan. Aan de binnenzijde van de appartementen wordt de muur op standaard wijze afgewerkt met glad stucwerk, glasvezel-behang en witte muurverf. Hierover ontvangen de bewoners nog bericht.

De vloer begane grond is opgehoogd

In het achterste deel van Kapellengaarden is de vloer voorzien van een cementdekvloer. Aan het eind van de bouw komt hier nog een PVC-vloer op, zodat er geen drempel meer is bij het appartement vanaf de gang. Veel meer comfort! Dit gaat in een latere fase ook gebeuren in het eerste gebouwdeel, begane grond.



Op 2 oktober start de tussenbouw

De tweede fase van de nieuwbouw start 2 oktober. De loopbrug wordt weggehaald en het “buitenblad” van de muren ook. Dat is 1 laag gevelstenen op de plaats waar de tussenbouw komt. Dat gaat wel enig lawaai geven.

Er zullen rond 11 oktober trillingsvrije heipalen geboord worden en daarna worden de funderingswerkzaamheden opgestart. In die fase zal ook een belangrijk deel van bedrading voor de installaties gelegd worden. En natuurlijk zal daarna - steen voor steen - zichtbaar worden wat de bedoeling is met de 6 nieuwe verpleegappartementen en een huiskamer.

Opstelplaats voor containers op parkeerplaatsen

Op het bouwterrein is de ruimte beperkt. Daarom is in overleg met de gemeente toestemming verkregen om een aantal **parkeervakken aan de Blauwververij** te gebruiken die tegenover de nieuwbouw liggen. Hier worden bouwmaterialen opgeslagen. Er worden voor de veiligheid bouwhekken omheen geplaatst.

Dat betekent dat daar geen auto's geparkeerd kunnen worden tot en met circa februari 2024. De omwonenden hebben hierover ook een brief gehad.

Vanaf 2 oktober 7.00 uur mogen hier geen auto's geparkeerd staan.

Heeft u last van geluid en/of stof tijdens de verbouwing?

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen bewoners terecht in de huiskamer aan de overkant, om de rommel, geluiden en stof wat uit de weg te gaan. Overdag is de huiskamer naast de hoofdingang beschikbaar of ruimte in het restaurant om een rustiger plek op te zoeken. Kom gerust, als dat uw rust ten goede komt.

Vragen van bewoners

Heeft u als bewoner of eerste contactpersoon van Huize Herfstzon, afdeling Kapellengaarden vragen?

Dan kunt u terecht bij **Stella Broeks, projectleider** voor renovatie en uitbreiding Kapellengaarden. Zij heeft regelmatig overleg met medewerkers van Kreunen Bouw b.v. en Viverion en kan ook vragen meenemen.

Zij is ook bereikbaar via e-mail: s.broeks@dewarmehuizen.nl of telefonisch via het algemene nummer van Huize Herfstzon 0547-272342.