



Datum: 17 mei 2023

Nieuwsbrief over Renovatie en Uitbreiding Kapellengarden

In deze nieuwsbrief zullen we u in hoofdlijn berichten over de bouwvoorbereidingen en bouwwerkzaamheden bij Kapellengarden. Voor zover dit overlast veroorzaakt, vragen we uw begrip.

Kapellengarden wordt dit jaar gerenoveerd en uitgebreid

Kapellengarden wordt dit jaar verbouwd. Zoals u weet is Kapellengarden sinds een aantal jaar een officiële verpleegafdeling van verpleeghuis Huize Herfstzon van stichting De Warme Huizen. Op enkele uitzonderingen na, wonen in bijna alle appartementen van Kapellengarden nu verpleeghuisbewoners.

De renovatie en uitbreiding van verpleegafdeling Kapellengarden gaan wij samen met Viverion en aannemer Kreunen Bouw uitvoeren. Deze verbouwing is al eerder aangekondigd en gaat vanaf eind mei daadwerkelijk plaatsvinden. Bewoners van Kapellengarden en direct omwonenden zijn hierover tevoren schriftelijk geïnformeerd en uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

Het volgende gaat gebeuren:

1. Verpleegafdeling Kapellengarden wordt uitgebreid met 6 eenpersoons Zorgappartementen voor verpleeghuisbewoners. Deze komen op de plaats van de huidige luchtbrug.
2. Er komt een gezamenlijke huiskamer voor de verpleeghuisbewoners.
3. Daarnaast vindt er renovatie plaats, met verbeteringen aan:
 - a. de hoofdingang, deze ingang wordt groter voor mensen met een rolstoel
 - b. het dak; het kunststof dak wordt vervangen, zodat het minder warm wordt
 - c. de vloer op de begane grond, zodat deze meer egaal wordt.

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen bewoners terecht in de huiskamer aan de overkant

De bouwwerkzaamheden vinden plaats in de periode april 2023 - maart 2024.

Op werkdagen van 7.30 tot circa 16.30 uur zijn er diverse vakmensen aan de slag.

Verbouwing geeft altijd rommel, geluiden en stof. Daarom kunnen alle bewoners van Kapellengarden, ook de huurders, tijdens de werkuren van de bouwvakkers terecht aan de overkant in het hoofdgebouw van Huize Herfstzon. Daar is voor u overdag de huiskamer naast de hoofdingang beschikbaar of ruimte in het Restaurant om een rustiger plek op te zoeken.

Nieuwe loopwegen

Soms zal er tijdens de bouwperiode een nieuwe looproute nodig zijn voor bewoners en medewerkers tussen afdeling Kapellengaarden en hoofdgebouw van Huize Herfstzon. Of een tijdelijke lift. We zullen deze zo duidelijk mogelijk aangeven en extra op de veiligheid letten.

De werkzaamheden

In verband met een standaard onderzoek in het kader van het flora en fauna wordt er op **vrijdagavond 19 mei een eenmalige veldactie** uitgevoerd. Eelerwoude uit Goor, in de persoon van Jorn Veldman, doet dit onderzoek, mits de weersomstandigheden gunstig zijn. Anders wordt het begin van de week erna. De quickscan flora en fauna is een kort onderzoek naar beschermde dier- en plantensoorten in een gebied. Het kan dus zijn dat er iemand rond de schemering buiten rondstruint bij Kapellengaarden.

Naar verwachting na Pinksteren, **rond 30 mei start het heien** voor de nieuwe tussenbouw. Het worden 4 palen die met een druksysteem in de grond gaan. Hiermee zijn ze meerdere dagen bezig, inclusief het voorbereiden en weer weghalen van alle benodigdheden. De verwachting is dat er een vrachtwagen wat in de weg zal staan, maar er is geen wegafsluiting.

De komende weken zullen er 1 of 2 **bouwketen** voor de bouwvakkers geplaatst worden.

Tot 21 juli

- worden voorbereidingen getroffen: er komt een tijdelijke lift (voor circa 1 jaar) bij het noodtrappenhuis. Er komt natuurlijk goede verlichting in, en ook buitenverlichting met een bewegingsmelder als je komt aanlopen.
- Ook wordt de klinkergang begane grond bij de 4 achterste appartementen aangepakt: dat betekent dat de bewoners en zorg dan de toegang via de appartement-buitendeur moeten gebruiken. We zullen de 4 bewoners en zorg nog exact doorgeven op welke dag(en) dit gepland wordt.

Op 21 juli start de bouwvakantie. Spoedig daarna – **rond 15 augustus start de “tussenbouw”** voor de nieuwe zorgappartementen voor verpleeghuisbewoners en een huiskamer.

Vervolgwerkzaamheden

We houden u op de hoogte wat er in de weken en maanden daarna gaat gebeuren. Dat kan niet per dag nauwkeurig, maar wel in hoofdlijn, zodat u betrokken en wat voorbereid bent.

Vragen van bewoners

Heeft u als bewoner van Huize Herfstzon, afdeling Kapellengarden vragen?

Dan kunt u terecht bij **Stella Broeks, projectleider** voor renovatie en uitbreiding Kapellengarden. Zij heeft regelmatig overleg met medewerkers van Kreunen Bouw b.v. en Viverion en kan ook vragen meenemen.

Stella is gewoon aanspreekbaar op locatie, waar ze regelmatig is.

Zij is ook bereikbaar via e-mail: s.broeks@dewarmehuizen.nl

Of telefonisch via het algemene nummer van Huize Herfstzon 0547-272342.

-X-