



Nieuwsbrief over Renovatie en Uitbreiding Kapellengaarden

Datum: 8 november 2023

In deze nieuwsbrief berichten we u over de bouwwerkzaamheden bij Kapellengaarden. Voor zover dit overlast veroorzaakt, vragen we uw begrip. Kapellengaarden wordt circa tot april 2024 verbouwd.

Planning van werkzaamheden in de maand november

Deze maand wordt de nieuwe tussenbouw echt zichtbaar:



De betonvloer van de begane grond is geplaatst en nu kunnen we de hoogte in bouwen.

Voor de liefhebbers hierbij de verwachte planning:

Woensdag 8 november: aanvoer kalkzandsteenelementen

Donderdag 9 november: opperen kalkzandsteenlijmelementen (wegafsluiting van 07.00 uur tot ca. 10.30 uur)

Dinsdag 14 november: leggen verdiepingsvloer en prefab betonnen onderdelen (wegafzetting van 07.00 uur tot ca. 14.00 uur)

Woensdag 22 november: afstorten verdiepingsvloer (wegafzetting van 07.00 tot ca. 11.30u)

Vrijdag 24 november: aanvoer kalkzandsteenelementen (verdeeld over de dag met lossende vrachtwagens op de straat.

Maandag 27 november: opperen diverse materialen (wegafzetting van 07.00 tot ca. 12.30u).

Er zal bijna elke dag een wegafsluiting zijn, vanwege aanvoer materialen en hijskraan.

De omwonenden en de hulpdiensten zijn op de hoogte.

's Avond en 's nachts stellen we de weg steeds open. De metalen platen blijven zo min mogelijk op de weg liggen, om geluidsoverlast te voorkomen.

Verdere tijdschema voor de bouw

Het is natuurlijk niet op de dag af te zeggen, wat wanneer gereed is, zeker niet vanwege de wisselende weersomstandigheden. Maar het streven is om voor de kerstvakantie de nieuwe tussenbouw “waterdicht” te hebben, dus met muren, dak, ramen.

Na de kerstvakantie - vanaf 8 januari - zullen de lichtstraten van de huidige gebouwdelen eraf gaan en een nieuw “dakje” krijgen.

Ook zal in die periode de gang begane grond van het eerste gebouwdeel, uitgegraven worden en voorzien van een nieuwe fundering en vloer.

Dit wordt hetzelfde zoals in het achterste gebouwdeel al gereed is.

Storingen Bel-Intercom-Hoofddeur Kapellengarden

Menigeeen heeft het gemerkt: de voordeurbellen en de spreekluisterverbinding via de intercom heeft steeds storingen. Vandaag is het weer gerepareerd voor het eerste gebouwdeel bij de hoofdingang.

Wat kunt u zelf doen ter voorkoming van een storing:

Zorg dat de hoorn goed op de intercomtelefoon zit! Als in 1 appartement dat niet goed zit, kan dat een probleem geven voor alle appartementen en het hele intercomsysteem!

Oplossing in het nieuwe jaar:

Het intercomsysteem wordt nu per storing zo goed mogelijk gerepareerd, maar de bedoeling is dat er een nieuw systeem wordt aangelegd. Dit kan als we de gebouwdelen weer met elkaar verbonden hebben met de tussenbouw. Dan wordt het nieuwe systeem overal nieuw aangelegd. Daarover ontvangt u nog nadere informatie.

Heeft u last van geluid en/of stof tijdens de verbouwing?

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen bewoners terecht in de huiskamer aan de overkant, om de rommel, geluiden en stof uit de weg te gaan.

Overdag is de huiskamer naast de hoofdingang beschikbaar of ruimte in het Restaurant om een rustiger plek op te zoeken.

Vragen van bewoners of eerste contactpersonen

Heeft u als bewoner of eerste contactpersoon van Huize Herfstzon, afdeling Kapellengarden vragen?

Dan kunt u terecht bij **Stella Broeks, projectleider** voor renovatie en uitbreiding Kapellengarden. Zij heeft regelmatig overleg met medewerkers van Kreunen Bouw b.v. en Viverion en kan ook vragen meenemen. Zij is ook bereikbaar via e-mail:

s.broeks@dewarmehuizen.nl of telefonisch via het algemene nummer van Huize Herfstzon 0547-272342.