



## Nieuwsbrief over Renovatie en Uitbreiding Kapellengarden

Datum: 17 augustus 2023

---

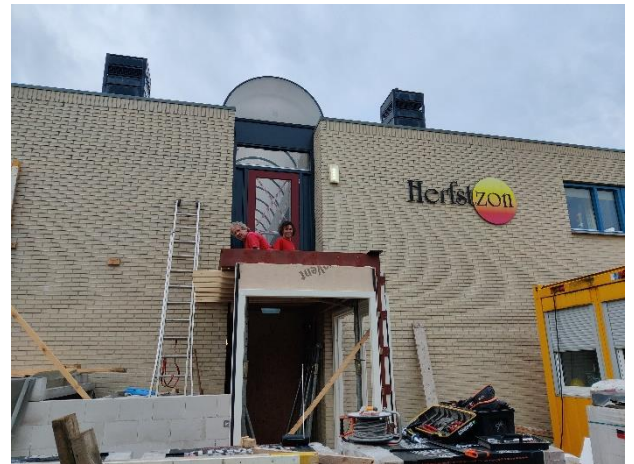
In deze nieuwsbrief berichten we u over de bouwwerkzaamheden bij Kapellengarden. Voor zover dit overlast veroorzaakt, vragen we uw begrip. Kapellengarden wordt tot begin 2024 verbouwd. Voor de bouwvak 2023 waren er vooral voorbereidende werkzaamheden.

### De bouwvak-vakantie is voorbij

Deze week vindt het stelwerk van kozijnen voor het trappenhuis en vindt ander voorbereidend werk plaats. Volgende week beginnen de metselaars, met het opmetselen van het hele trappenhuis.

### Nieuw trappenhuis en tijdelijke lift Kapellengarden

Pas als het trappenhuis klaar is en veilig toegankelijk, en de tijdelijk lift ernaast is geplaatst, kunnen ze verder met de tussenbouw. De nieuwe toegang moet eerst klaar zijn, voordat de loopbrug gesloopt kan worden.



### In september start met de nieuwe tussenbouw

Voordat de tussenbouw start, moeten er nog 8 ramen van de appartementen verwijderd en dichtgemetseld worden. De aannemer zorgt hiervoor. Zo gauw de datum bekend is, ontvangen de bewoners bericht. Dit gebeurt in de loop van september of oktober.

Aan de binnenzijde van de appartementen wordt de muur op standaard wijze afgewerkt met glad stucwerk en glasvezelbehang en witte muurverf.

Om deze afwerking goed te kunnen doen, moet de huisraad aan die muur natuurlijk even een paar dagen aan de kant.

Daarna kan gestart worden met het wegnemen van het "buitenblad". Dat is 1 laag gevelstenen op de plaats waar de tussenbouw komt. Dat gaat wel enig lawaai geven.

De fundering voor de tussenbouw is vervolgens aan de beurt. In die fase zal ook een belangrijk deel van bedrading voor de installaties gelegd worden. En natuurlijk zal daarna - steen voor steen - zichtbaar worden wat de bedoeling is met de 6 nieuwe verpleegappartementen en een huiskamer.

## Nog even een aanblik van de loopbrug die gesloopt wordt.



## Heeft u last van geluid en/of stof tijdens de verbouwing?

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen bewoners terecht in de huiskamer aan de overkant, om de rommel, geluiden en stof wat uit de weg te gaan. Overdag is de huiskamer naast de hoofdingang beschikbaar of ruimte in het Restaurant om een rustiger plek op te zoeken.

## Vragen van bewoners

Heeft u als bewoner of eerste contactpersoon van Huize Herfstzon, afdeling Kapellengaarden vragen?

Dan kunt u terecht bij **Stella Broeks, projectleider** voor renovatie en uitbreiding Kapellengaarden. Zij heeft regelmatig overleg met medewerkers van Kreunen Bouw b.v. en Viverion en kan ook vragen meenemen.

In de vakantie van Stella (**18 augustus tot 11 september**) wordt ze waargenomen voor bouwzaken Kapellengaarden door:

Marije Jansen: [m.jansen@herfstzongoor.nl](mailto:m.jansen@herfstzongoor.nl)

Angelique Lamme: [a.lamme@dewarmehuizen.nl](mailto:a.lamme@dewarmehuizen.nl)

Als u belt naar 0547-272342, dan verneemt u wie van hen aanwezig is.

Vanaf 11 september is Stella weer aanspreekbaar op locatie.

Zij is ook bereikbaar via e-mail: [s.broeks@dewarmehuizen.nl](mailto:s.broeks@dewarmehuizen.nl) of telefonisch via het algemene nummer van Huize Herfstzon 0547-272342.